



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0063 תאריך: 20/04/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גרונר דב 17	2208-017	16-0600	1
2	שינויים/שינוי שם/תנאי	אלתרמן נתן 26	2123-026	16-0713	2
4	שינויים/שינוי שם/תנאי	אלתרמן נתן 28	2123-026	16-0714	3
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קפריסין 5	0816-005	16-0750	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אבן גבירול 6	0496-006	16-0486	5
8	שינויים/חידוש היתר	בן יהודה 47	0025-047	16-0612	6
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חברת ש"ס 9	0154-009	16-0646	7
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גרוסמן מאיר 18	3709-018	16-0592	8



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונר דב 17

גוש: 6628 חלקה: 705	בקשה מספר: 16-0600
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 23/03/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 2208-017
שטח: 13857 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: גפן משה אהרן  
גרונר דב 17, תל אביב - יפו \*  
נימוי גדעון אוגניוש  
גרונר דב 17, תל אביב - יפו \*  
ענבר שולמית  
גרונר דב 17, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בר אילן אילן  
עמק ברכה 25, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי  
בקשה לתוספת בניה:  
בניית 32 מרפסות מקורות בקומות 1-8 בשטח 384 מ"ר.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת  
מ-22/09/2015 עד 22/09/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים ההחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 16-0063-1 מתאריך 20/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת  
מ-22/09/2015 עד 22/09/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים ההחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלתרמן נתן 26

גוש: 6625 חלקה: 934	בקשה מספר: 16-0713
שכונה: 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 07/04/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 2123-026
שטח: 2110 מ"ר	בקשת מידע: 201202954
	תא' מסירת מידע: 17/03/2013

מבקש הבקשה: בר-אור אילן  
רובינא חנה 1, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פפרמן עודד  
סירקין 13, גבעתיים 53250

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין  
לחזית, לאחור, בשטח של 355.76 מ"ר  
הרחבת דירות בבנין קיים ותוספת קומה ע"פ תמ"א 38.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשתו על בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0500 מ-שרון יהודה ל-משה קישלנסקי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאים להיתר  
לאחר אישור החלפת מתכנן השלד, הבקשה תיבדק על ידי מכון רישוי לצורך אישור בקורת הנדסית לפי שלב ב' של תמ"א 38.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0063-1 מתאריך 20/04/2016

לאור בקשתו על בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0500 מ-שרון יהודה ל-משה קישלנסקי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאים להיתר



לאחר אישור החלפת מתכנן השלד, הבקשה תיבדק על ידי מכון רישוי לצורך אישור בקורת הנדסית לפי שלב ב' של תמ"א 38.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלתרמן נתן 28

גוש: 6625 חלקה: 934	בקשה מספר: 16-0714
שכונה: 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 07/04/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 2123-026
שטח: 2110 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: רון - עו"ד טורקלטהוב  
שאול המלך 39, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פפרמן עודד  
סירקין 13, גבעתיים 53250

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: ה' וגג, לאחור  
אישור מצב קיים

הרחבת דירות בבניין קיים ותוספת קומה בתמ"א 38  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשתו על בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0298 מ- שרון יהודה ל-משה קישלנסקי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

#### תנאים להיתר

לאחר אישור החלפת מתכנן השלד, הבקשה תיבדק על ידי מכוון רישוי לצורך אישור בקורת הנדסית לפי שלב ב' של תמ"א 38.

#### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0063-1 מתאריך 20/04/2016

לאור בקשתו על בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0298 מ- שרון יהודה ל-משה קישלנסקי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



**תנאים להיתר**

לאחר אישור החלפת מתכנן השלד, הבקשה תיבדק על ידי מכון רישוי לצורך אישור בקורת הנדסית לפי שלב ב' של תמ"א 38.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קפריסין 5

גוש: 6625 חלקה: 627	בקשה מספר: 16-0750
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 13/04/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0816-005
שטח: 682.5 מ"ר	בקשת מידע: 201301638
	תא' מסירת מידע: 02/10/2013

מבקש הבקשה: עוזיאל ברוך  
קפריסין 5, תל אביב - יפו \*  
עוזיאל נילי  
קפריסין 5, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: סטולבון ולנטינה  
הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, ב, בשטח של 29.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 409.97 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: מעלית, הריסת קירות, פרגולה + משטח דק+ גדר\_אחורית) + ג'קוזי + סככה לפירוק.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0063 מתאריך 20/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 6

גוש: 6111 חלקה: 69	בקשה מספר: 16-0486
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 09/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0496-006
שטח: 756 מ"ר	בקשת מידע: 201400834
	תא' מסירת מידע: 01/05/2014

מבקש הבקשה: יוגב ענת  
קריית 20, רמת גן \*  
יוגב הרצל  
אבן גבירול 6, תל אביב - יפו 64077

עורך הבקשה: בר-שלום אביחי  
שמידט יוסף 22, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
שימוש חורג ממגורים  
לשימוש מבוקש: מרפאות/משרדים למקצועות חופשיים  
בקומה: 1 לתקופה של 10 שנים בשטח 115.87 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: חניה מסודרת בתשלום בחניון "בית אליהו" רח' לסקוב 1 פ' אבן גבירול 4

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/3/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0063-1 מתאריך 20/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/3/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 47

גוש : 6905 חלקה: 65	בקשה מספר: 16-0612
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 27/03/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0025-047
שטח: 668 מ"ר	בקשת מידע: 200803028
	תא' מסירת מידע: 15/12/2008

מבקש הבקשה: טוסי רונן  
התע"ש 13, גבעתיים \*  
פרחי גורדון בע"מ  
בן יהודה 96, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: ורשבסקי משה  
הכובשים 48, תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות, תמ"א 38.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0132 שניתן בתאריך 22/4/2013, להגדלת 16 הדירות הקיימות ע"י  
תוספת בנייה כולל ממ"ד, הוספת 2 יח"ד עם ממ"ד והוספת 3 קומות חדשות ומעליה קומת גג חלקית עבור 15 יח"ד  
נוספות, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 22/4/2016 בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר  
המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

### ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0063-1 מתאריך 20/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0132 שניתן בתאריך 22/4/2013, להגדלת 16 הדירות הקיימות ע"י  
תוספת בנייה כולל ממ"ד, הוספת 2 יח"ד עם ממ"ד והוספת 3 קומות חדשות ומעליה קומת גג חלקית עבור 15 יח"ד  
נוספות, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 22/4/2016 בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר  
המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חברת ש"ס 9 עין יעקב 7

גוש: 6927 חלקה: 57	בקשה מספר: 16-0646
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 29/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0154-009
שטח: 126 מ"ר	בקשת מידע: 201401692
	תא' מסירת מידע: 04/09/2014

מבקש הבקשה: מי דן ענת  
עין יעקב 7, תל אביב - יפו \*  
מי דן יוסף  
עין יעקב 7, תל אביב - יפו \*  
אביר נעמי  
אביר רמי

עורך הבקשה: עמיר טולה  
הרימון 9, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד  
המרתפים כוללים: מקלט  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה

בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.80 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מ- 25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 16-0063-1 מתאריך 20/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מ- 25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-0646 עמ' 10



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרוסמן מאיר 18

בקשה מספר:	16-0592	גוש:	7055 חלקה: 53
תאריך בקשה:	22/03/2016	שכונה:	נוה עופר
תיק בניין:	3709-018	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: שילון ערן  
לפין 9, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: טומשין יעל  
גולומב 28, רעננה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לצד, בשטח 36.70 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים  
נסיגה מהמעקה מצד אחד: 2 מטר מצד שני: 1.2 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי - התנגדויות לשנה נוספת מ- 28/01/2016 עד 28/01/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 16-0063-1 מתאריך 20/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי - התנגדויות לשנה נוספת מ- 28/01/2016 עד 28/01/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.